

(Nacrt)

## PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI

Zaključen u Sarajevu, dana \_\_\_\_\_.2024. godine, između:

**GP "PUT" d.d. Sarajevo – u stečaju** zastupano po punomoćniku, direktoru Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, po Punomoći broj: \_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2024. godine, obrađene po notaru \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Prodavac)

i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Kupac)

### PREDMET PREDUGOVORA

#### Član 1.

Predugovorne strane utvrđuju da će zaključenjem ovog predugovora pristupiti zaključenju ugovora o kupoprodaji kojim će Prodavac Kupcu prenijeti prava svojine na nekretninama, koje se nalaze u Danilovgradu, Republika Crna Gora. Nekretnine su označena **kao k.č. 910/2, u naravi livada 1. klase, površine 1308 m<sup>2</sup> i k.č. 911/2, u naravi livada 1. klase, površine 1253 m<sup>2</sup>, upisane u List nepokretnosti br. 1163, KO Glavica, područna jedinica Danilovgrad, Crna Gora.**

Nekretnine pobliže opisane u stavu 1. ovog člana prodaju se prema zatečenom stanju, viđeno-kupljeno i kupac je upoznat sa svim aspektima vezanim za uknjižbu prava svojine i posebnostima vezanim za iste.

#### Član 2.

Predugovorne strane saglasno potvrđuju da će u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja predugovora, zaključiti kupoprodajni ugovor pred notarom u Republici Crnoj Gori.

### KUPOPRODAJNA CIJENA

#### Član 3.

Predugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmet prodaje iz člana 1. ovog predugovora u iznosu od \_\_\_\_\_EUR odnosno \_\_\_\_\_KM.

Kupac je na ime depozita uplatio iznos od \_\_\_\_EUR (odnosno \_\_\_\_KM) i isti se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostatak kupoprodajne cijene, umanjen za iznos depozita, u iznosu od \_\_\_\_EUR odnosno\_\_\_\_ KM, Kupac se obavezuje uplatiti jednokratno na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju \_\_\_\_\_, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora pred notarom u Republici Crnoj Gori.

## **OBAVEZE KUPCA**

### **Član 4.**

Pored obaveze Kupca iz člana 3. ovog Predugovora, Kupac se obavezuje da će snositi sve troškove u vezi uknjižbe prava svojine na nekretninama koje su predmet ovog predugovora, troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora i platiti porez na promet nepokretnosti i sve druge eventualne poreze, naknade i troškove koji se odnose na ove nekretnine.

## **OBAVEZE PRODAVCA**

### **Član 5.**

Prodavac je dužan predati predmet prodaje Kupcu u roku od 7 (sedam) dana po izvršenoj uplati punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog predugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Prodavac se obavezuje da će u roku od 8 (osam) dana od dana kada je kupac izvršio uplatu punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog predugovora i uplatu poreza, naknada i drugih troškova iz člana 4. predugovora, izdati Kupcu tabularnu izjavu ovjerenu pred notarom u Republici Crnoj Gori, kojom mu dopušta da bez ikakve daljnje saglasnosti, izvrši upis prava vlasništva koja su predmet prodaje, na svoje ime i u svoju korist u katastru nepokretnosti.

## **DOZVOLA ZA UKNJIŽBU (KLAUZULA INTABULANDI)**

### **Član 6.**

Prodavac ovlašćuje Kupca da na osnovu kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave ovjerene pred notarom, može izvršiti upis prava svojine na predmetnim nekretninama, na svoje ime i u svoju korist u katastar nepokretnosti.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Član 7.**

U znak prihvatanja prava i obaveza koje proizilaze iz ovog predugovora, predugovorne strane isti potpisuju.

Predugovorne strane su saglasne da sva eventualna sporna pitanja rješavaju sprazumno, a u slučaju spora ugovora se mjesna nadležnost suda na čijem se lokalitetu nalazi predmet prodaje.

Ovaj predugovor sačinjen je u pet (5) primjeraka. Prodavac zadržava tri (3) primjerka, a Kupac dva (2) primjerka.

**Kupac**

---

**Prodavac**

---